

**แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร**

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องโสตทัศนศึกษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
สถานที่ก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ค.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ปร.5 (ก) ที่แนบ มีจำนวน	1 แผ่น
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	13 มีนาคม พ.ศ.2566

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ศ่างก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ประเภทงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร		
1	แบบสรุปค่าก่อสร้าง	527,875.82	ตามแบบ ปร.5 (ก)
2	แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ	65,577.09	ตามแบบ ปร.5 (ข)
	<b>รวมราคาก่อสร้างทั้งโครงการ</b>	<b>593,452.91</b>	
สรุป	ราคากลาง	593,452.91	
	ราคากลาง (ห้าแสนเก้าหมื่นสามพันสี่ร้อยห้าสิบสองบาทเก้าสิบเอ็ดสตางค์)		

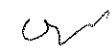
การปฏิบัติตามหนังสือกรมบัญชีกลางด่วนที่สุดที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว.๘๘๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔  
 เรื่องการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

1. การใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (โดยจะต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด)		
มูลค่าพัสดุที่ผลิตภายในประเทศของโครงการ คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ )	100.00	ตามแบบสรุปการใช้พัสดุ

2. การใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ (โดยจะต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด)		
ปริมาณการใช้เหล็กทั้งโครงการ คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ)	100.00	ตามแบบสรุปการใช้เหล็ก

**หมายเหตุ :**

- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 และฉบับที่ 3 ประกาศ ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2561
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างจากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ สืบค้นจาก www.price.moc.go.th ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565 จังหวัดเชียงใหม่ (ตัวอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " พาณิชย์จังหวัด ")
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างโดยใช้วิธีการสืบราคาตามห้องตลาดหรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยแนบรายละเอียดหรือระบุชื่อร้านค้า)
- อ้างอิงราคาค่าแรงตาม บัญชีค่าแรงงาน/ค่าดำเนินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ประกาศใช้พร้อมหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง แนวทาง วิธีปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ คณะอนุกรรมการราคากลางงานก่อสร้าง เดือน ตุลาคม 2560 กรมบัญชีกลาง (ตัวอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กรมบัญชีกลาง ") และสืบราคาตามมาตรฐานแรงงานตามห้องตลาด (ตัวอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " มาตรฐานแรงงาน ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ ให้เป็นไปตามตามบัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ กองมาตรฐานงบประมาณ 1 สำนักงบประมาณ เดือน ธันวาคม 2564 (ตัวอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สำนักงบประมาณ ") หรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยแนบรายละเอียดหรือระบุชื่อร้านค้า)
- การคำนวณค่า Factor F ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ
- อ้างอิงบัญชีราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน กระทรวงศึกษาธิการ ปีงบประมาณ 2565 (ตัวอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สพฐ. ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เดือน พฤษภาคม 2563 (ตัวอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กระทรวงดิจิทัล ")
- หากปรากฏว่ามีความขัดแย้งกันระหว่าง รูปแบบรายการก่อสร้าง, รายการประกอบแบบ และบัญชีแสดงรายการประมาณราคา (BOQ) ให้ยึดตามรูปแบบรายการเป็นไปปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการทรวรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ซึ่งจะพิจารณาโดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ
- การปฏิบัติตามหนังสือกรมบัญชีกลางด่วนที่สุดที่ กค (กวจ) 0405/ว.78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่องแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 (ตัวอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " MIT " (Made in Thailand) สำหรับพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ หรือ " ตปท. " (ต่างประเทศ) สำหรับที่ใช้พัสดุผลิตจากต่างประเทศหรือนำเข้าจากต่างประเทศ)
- ผู้รับจ้าง/ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาจ้างก่อสร้างกับมหาวิทยาลัย จะต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ โดยจะต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- ผู้รับจ้าง/ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาจ้างก่อสร้างกับมหาวิทยาลัย จะต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด
- ผู้รับจ้าง/ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาจ้างก่อสร้างกับมหาวิทยาลัย มีหน้าที่ในการเสนอแผนงานการใช้วัสดุภายในประเทศ ตามข้อ 11 และข้อ 12

  
 (ผศ.ดร. รัฐพงษ์ อังกลีทธิ)  
 ผู้ประมาณราคา

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องสโมสรรักษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
สถานที่ก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ปร.4 (ก) ที่แบบ มีจำนวน	1 ชุด
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	13 มีนาคม พ.ศ.2566

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	<b>งานค่าก่อสร้าง</b>				
	1.1 หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง	-			
	1.2 หมวดงานสถาปัตยกรรม	403,760.00			ตามแบบ ปร.4 (ก)
	1.3 หมวดงานระบบสุขาภิบาล	-			
	1.4 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	-			
	<b>รวมค่างานต้นทุนทั้งหมด</b>	<b>403,760.00</b>	<b>1.3074</b>	<b>527,875.82</b>	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				ตาราง Factor F ให้เป็นไปตาม
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				งานก่อสร้างของคณะกรรมการ
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				ราคากลางและขึ้นทะเบียน
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				ผู้ประกอบการ
				<b>527,875.82</b>	

รวมค่าก่อสร้าง

527,875.82

๕๗  
(ผศ.ดร. รัชพงษ์ อังกสิทธิ์)

ผู้ประมาณราคา

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องสโมสรนักศึกษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
สถานที่ก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ปร.4 (ก) ที่แนบ มีจำนวน	1 ชุด
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	13 มีนาคม พ.ศ.2566

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	คำนวณครุภัณฑ์	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	รวมเป็นเงิน (รวม VAT)	หมายเหตุ
2	<b>ครุภัณฑ์จัดซื้อ</b>				
	2.1 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	-	-	-	
	2.2 หมวดงานระบบสุขาภิบาล	-	-	-	
	2.3 หมวดงานระบบเครื่องกล	-	-	-	
	2.4 ครุภัณฑ์ประจำอาคาร	61,287.00	4,290.0900	65,577.09	
	<b>รวมคำนวณต้นทุนทั้งหมด</b>	<b>61,287.00</b>	<b>4,290.09</b>	<b>65,577.09</b>	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
	<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>			<b>65,577.09</b>	

(ผศ.ดร. รัฐพงษ์ อังสิทธิ์)


ผู้ประมาณราคา

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องสโมสรนักศึกษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่		
สถานที่ก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่		
คำนวณราคากลางโดย	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกลีทธิ	เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2566	

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานรื้อถอน								
	1.1.1 งานรื้อถอนผนัง	20.00	ตร.ม.	-	-	100.00	2,000.00	2,000.00	- / สืบจากร้านค้า / -
	1.1.2 งานรื้อถอนหน้าต่าง	20.00	ตร.ม.	-	-	100.00	2,000.00	2,000.00	- / สืบจากร้านค้า / -
1.2	งานประคบน้ำต่าง								
	1.2.1 งานผนังต่าง W1	2.00	ชุด	45,000.00	90,000.00	0.00	-	90,000.00	- / สืบจากร้านค้า / -
1.3	งานสี								
	1.3.1 งานสีทาภายใน	160.00	ตร.ม.	36.00	5,760.00	30.00	4,800.00	10,560.00	- / สรรพ / -
1.4	งานเบ็ดเตล็ด								
	1.4.1 งานซุ้มชั้นวางของ	4.00	ตร.ม.	22,000.00	88,000.00	0.00	-	88,000.00	- / สืบจากร้านค้า / -
	1.4.2 งานตู้เก็บของชั้นบันได	10.00	ตร.ม.	22,000.00	220,000.00	0.00	-	220,000.00	- / สืบจากร้านค้า / -
	<b>รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม</b>				<b>403,760.00</b>		<b>8,800.00</b>	<b>412,560.00</b>	


  
 (ผศ.ดร.รัฐพงษ์ อังกลีทธิ)  
 ผู้ประมาณราคา

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องสโมสรมักศึกษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
สถานที่ก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
คำนวณราคากลางโดย	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกลีทธิ เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2566

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	ครุภัณฑ์อาคาร								
2	งานเครื่องปรับอากาศ								
2.1	งานเครื่องปรับอากาศ 48,000 btu	1.00	ชุด	61,287.00	61,287.00	0.00	-	61,287.00	- / สطرุ / -
	รวมราคา				61,287.00		-	61,287.00	

  
 (ผศ.ดร. รัฐพงษ์ อังกลีทธิ)

ผู้ประมาณราคา

## แบบแสดงสรุปราคารายการ ปริมาณงาน และราคา


กลุ่มงาน / งาน	กลุ่มงานอาคาร /งานก่อสร้างอาคาร	
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องสมรสนักศึกษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	
สถานที่ก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	แบบเลขที่
คำนวณราคากลางโดย	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์	เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2566

การปฏิบัติตามหนังสือกรมบัญชีกลางด่วนที่สุดที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว.๘๔๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่องการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

## 1. การใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (โดยจะต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด)

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ราคาพัสดุ		พัสดุในประเทศ	พัสดุดังประเทศ	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน			
1	งานก่อสร้างอาคาร							
	1.1 หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง	1.00	งาน	-	-	-	-	
	1.2 หมวดงานสถาปัตยกรรม	1.00	งาน	-	403,760.00	403,760.00	-	
	1.3 หมวดงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	1.00	งาน	-	-	-	-	
	1.4 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	1.00	งาน	-	-	-	-	
			รวมจำนวน		403,760.00	403,760.00	-	
			รวมเป็นจำนวนเงินทั้งหมด		-	403,760.00	-	
			คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ)		100.00	100.00	-	


  
 (พ.ศ.ดร. รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์)

ผู้ประมาณราคา

## แบบแสดงสรุปรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน	กลุ่มงานอาคาร /งานก่อสร้างอาคาร	
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องสโมสรนักศึกษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	
สถานที่ก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	แบบเลขที่
คำนวณราคากลางโดย	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์	เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2566

การปฏิบัติตามหนังสือกรมบัญชีกลางวันที่สุดที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว.๘๔๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔						
เรื่องการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563						
2. การใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ (โดยจะต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด)						
ลำดับ	รายการ	ปริมาณการใช้วัสดุ		เหล็กในประเทศ	เหล็กต่างประเทศ	หมายเหตุ
		ปริมาณ	จำนวน			
	หมวดการก่อสร้าง					
1	เหล็กรูปพรรณ	ตัน	0.8032	0.8032	0.0000	
2	เหล็กข้ออ้อย	ตัน	0.0000	0.0000	0.0000	
3	เหล็กเส้นกลม	ตัน	0.0000	0.0000	0.0000	
	รวมเป็นจำนวนทั้งหมด	กก.	0.8032	0.8032	-	
	คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ)		100.00	100.00	-	

  
(พ.ศ.ดร. รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์)

ผู้ประมาณราคา