



ประกาศคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการประสงค์จะเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร

ด้วยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะดำเนินการคัดเลือกการให้เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ภายในโรงอาหาร ชั้น ๑ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ คณาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักศึกษาและผู้มาติดต่อทั่วไป ผู้สนใจติดต่อ สอบถาม รายละเอียด และขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ผู้สนใจต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้ และต้องมีคุณสมบัติดังรายละเอียดต่อไปนี้.-

๑. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๑.๑ เป็นผู้มีอาชีพจำหน่ายอาหารและมีความชำนาญในการประกอบอาหารที่จะจำหน่าย
- ๑.๒ ไม่เป็นผู้มีประวัติเป็นโรคติดต่อต่าง ๆ

๒. วัน เวลา และสถานที่ขอรับแบบฟอร์มใบสมัคร

ผู้ประสงค์จะสมัครให้ติดต่อขอรับใบสมัครได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๖ ใน วันและเวลาทำการ

๓. ยื่นใบสมัครในวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๖ และเอกสารหลักฐานที่ผู้สมัครจะต้องนำไปยื่นในวันสมัครมีดังนี้

- ๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด
- ๓.๒ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ชุด

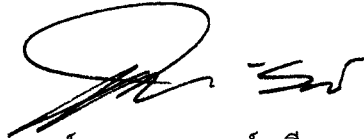
๔. การดำเนินการคัดเลือก คณะกรรมการจะดำเนินการคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ ในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมคณะฯ ชั้น ๓ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๕. ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกคุณสมบัติในวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ บ้ายประกาศประชาสัมพันธ์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น ๒ หรือเว็บไซต์ www.arca.cmu.ac.th ชาวประกวดราคา/ สอบราคา

๖. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาเช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการเสนอราคาเช่าได้ที่หน่วยพัสดุ ชั้น ๒ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๖ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๙๔๒๘๑๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาญณรงค์ ศรีสุวรรณ)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

เอกสารแนบท้ายประกาศ
รายละเอียดและเงื่อนไขในการสมัครคัดเลือกร้านอาหาร
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. พื้นที่ให้เช่า โรงอาหารชั้น ๑ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ พื้นที่ ๕๕ ตารางเมตร
๒. ค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ ๒,๘๐๐.-บาท
๓. ระยะเวลาในการเช่า ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า มีการประเมินผลผู้ประกอบการเช่าพื้นที่รายปี และมหาวิทยาลัยสงวนสิทธิที่จะต่อสัญญาเช่าหรือไม่ก็ได้ (ระยะเวลาเช่าอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้จะนับตั้งแต่วันที่เริ่มเช่าดำเนินการ)
๔. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามที่เสนอราคาเช่า เป็นรายเดือนภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน
๕. ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาตามที่ใช้จริง ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป
๖. ผู้ต้องการเช่าต้องเสนอราคาเช่า รายการอาหารพร้อมราคาตามแบบฟอร์ม จำนวน ๑ ชุด ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อจำหน่ายอาหารโดยยื่นซองที่หน่วยพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๗. ผู้ต้องการเช่าต้องจัดหาภานะมาให้บริการสำหรับอาหารที่จำหน่าย ตลอดจนผู้ประกอบการร้านอาหารต้องมีตู้หรือที่เก็บอาหารให้มิดชิด พร้อมจัดเตรียมโต๊ะเก้าอี้สำหรับนั่งรับประทานอาหาร และผู้เช่าต้องติดป้ายประกาศให้ผู้รับบริการทราบให้เห็นโดยชัดเจน โรงอาหารเน้นเรื่องความสะดวกภายในร้าน และภานะทุกประเภทที่ใส่อาหารสำหรับจำหน่ายและขยะทุกประเภทต้องใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด นำไปทิ้งที่ทิ้งขยะของคณะฯ ทุกวัน คณะฯ กำหนดให้ผู้เช่าสถานที่ทุกรายต้องดูแลรับผิดชอบโต๊ะอาหารให้สะอาดอยู่เสมอ โดยผู้เช่าทุกรายต้องช่วยกันรับผิดชอบบริหารจัดการดูแลบริเวณโรงอาหารรวมทั้งโต๊ะและเก้าอี้ให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมที่จะรองรับบริการตลอดเวลา

หมายเหตุ: หากกรณีเสนอจำหน่ายอาหารแบบตามสั่ง ให้ผู้ประกอบการติดตั้งปล่องสำหรับดูดควันประกอบอาหาร

๘. ผู้เช่าจำหน่ายอาหารที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือก จะต้องมาทำสัญญาภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าดังนี้

๘.๑ เงินประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน

๘.๒ เงินประกันค่าไฟฟ้า เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาท

๘.๓ เงินประกันค่าน้ำประปา เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาท

ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวจะได้รับคืนเมื่อครบกำหนด หรือมีการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่ามิได้ติดค้างการชำระค่าเช่า หรือละเมิดสัญญาตามข้อกำหนดแห่งสัญญาเช่า



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาญณรงค์ ศรีสุวรรณ)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

หลักฐานการเสนอราคาเช่า

๑. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นนิติบุคคล (บริษัท, ห้าง) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นบุคคลธรรมดา (ร้าน) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่ามอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคา ให้ทำหนังสือมอบอำนาจ โดยปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
๔. หลักฐานอื่นๆ หรือสำเนาหนังสือเช่าจากหน่วยงานที่ประกอบการเดิม (ถ้ามี)
๕. สำเนาใบรับรองการตรวจของคณะกรรมการดำเนินงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อาหารปลอดภัย CMU food safely (ถ้ามี)
๖. หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงถึงคุณภาพการบริหาร เช่น รูปภาพ
๗. PORTFOLIO (ถ้ามี)