



ประกาศคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการประสงค์จะเช่าพื้นที่จำหน่ายของที่ระลึก
บริเวณอาคารศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา คุ่มเจ้าบุรีรัตน์ (มหาอินทร์)

ด้วยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าสถานที่ บริเวณพื้นที่ภายในอาคาร ศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา (คุ่มเจ้าบุรีรัตน์ มหาอินทร์) พื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายของที่ระลึกให้แก่บุคคลที่มาเยี่ยมชมและบุคคลทั่วไป กำหนดระยะเวลาเช่า ๒ ปี ผู้สนใจติดต่อ สอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ผู้สนใจต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้ และต้องมีคุณสมบัติดังรายละเอียดต่อไปนี้.-

๑. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๑.๑ เป็นผู้มีความซื่อสัตย์และมีความชำนาญในการประกอบการจำหน่ายของที่ระลึกดังกล่าว

๒. วัน เวลา และสถานที่ขอรับแบบฟอร์มใบสมัคร

ผู้ประสงค์จะสมัครให้ติดต่อขอรับใบสมัครได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๗
ในวันและเวลาทำการ

๓. กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดและดูสถานที่ ในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๗

เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา เลขที่ ๑๑๗ ถ.ราชดำเนิน
ต.พระสิงห์ อ.เมือง จ.เชียงใหม่

๔. กำหนดยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ ตั้งแต่วันที่จนถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๗

เวลา ๑๖.๐๐ น. และทำการเปิดซองเสนอราคาในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเล็กชั้น ๓ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

เอกสารหลักฐานที่ผู้สมัครจะต้องนำมายื่นในวันยื่นซองมีดังนี้

๔.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด

๔.๒ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ชุด

๕. ประกาศผลการคัดเลือกในวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ณ เว็บไซต์ www.arc.cmu.ac.th

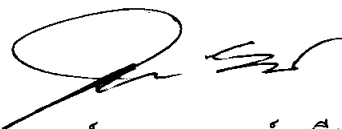
ข่าวประกวดราคา/สอบราคา หรือ บ้ายประชาสัมพันธ์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๖. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาเช่า จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการเสนอราคาเช่าได้ที่หน่วยพัสดุ
ชั้น ๒ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็น
ต้นไปจนถึงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๓ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๙๔๒๘๑๒ ใน
วันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ลงนาม



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาญณรงค์ ศรีสุวรรณ)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

เอกสารแนบท้ายประกาศ
รายละเอียดและเงื่อนไขในการให้เช่าพื้นที่จำหน่ายของที่ระลึก
ภายในอาคารศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา คุ่มเจ้าบุรีรัตน์ (มหาอินทร์)
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. พื้นที่ประมาณ ๒๐ ตารางเมตร บริเวณห้องชั้น ๑ อาคารคุ่มเจ้าบุรีรัตน์(มหาอินทร์) ศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา
๒. ระยะเวลาในการเช่า ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า ทำการประเมินผลผู้ประกอบการเช่าพื้นที่รายปี และมหาวิทยาลัยสงวนสิทธิที่จะต่อสัญญาเช่าหรือไม่ก็ได้ (ระยะเวลาเช่าอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้จะนับตั้งแต่วันที่เริ่มเช่าดำเนินการ)
๓. กำหนดชำระค่าเช่าตามที่เสนอราคาภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนหากเกินกำหนดคิดค่าปรับชำระตามระเบียบ
๔. ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาตามที่ใช้จ่ายจริง ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปทั้งนี้ผู้เช่าต้องติดตั้งมิเตอร์เอง และให้รื้อถอนเมื่อหมดสัญญา
๕. ผู้เช่าต้องแนบรายการสินค้าที่วางจำหน่ายพร้อมแจ้งราคาทุกรายการ
๖. การจัดการร้านค้า
 - ๖.๑ รูปแบบการจัดร้านและการตกแต่งภายใน ต้องมีรูปแบบที่สอดคล้องกับอาคารอนุรักษ์ โดยต้องแนบบรูปแบบการตกแต่งภายใน และการวางผังร้านมาพร้อมกับใบเสนอราคา
 - ๖.๒ การติดตั้งและจัดวางตู้โชว์ ชั้นวาง หรือเคาน์เตอร์ต้องไม่สร้างความเสียหายให้กับพื้นและผนังห้องและควรมีความสวยงามเหมาะสม สอดคล้องกับลักษณะอาคารคุ่มเจ้าบุรีรัตน์
 - ๖.๓ ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการตกแต่งภายใน และรื้อถอนให้อยู่ในสภาพเดิม เมื่อหมดสัญญาเช่า ทั้งนี้คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์การปรับปรุง เพื่อความสอดคล้องในการใช้พื้นที่ (หมายเหตุ : หากได้รับการคัดเลือกแล้ว การเข้าดำเนินการตกแต่งภายในห้องต้องทำเรื่องเพื่อขออนุมัติก่อน)
 - ๖.๔ คณะฯ กำหนดให้ผู้เช่าพื้นที่ต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในร้านค้าอยู่เสมอขณะทุกประเภทต้องใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำออกไปทิ้งภายนอกศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนาทุกวันที่เปิดร้าน
 - ๖.๕ พนักงานของร้านต้องมีสัญชาติไทย (แนบประวัติพร้อมรูปถ่าย) และแต่งกายด้วยชุดสุภาพ สะอาด เรียบร้อย อำนวยความสะดวก ให้แก่ลูกค้าและผู้ที่มาเยี่ยมชมสถานที่ด้วยความสุภาพ และพนักงานขายต้องไม่มีโรคติดต่อ

๓๗. ผู้เช่าสามารถวางจำหน่ายสินค้าและบริการในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น และผู้เช่าต้องยินยอมให้คณะฯ ใช้พื้นที่ที่เช่าในกรณีมีกิจกรรมของคณะฯ โดยคณะฯ จะแจ้งหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า ๓๗ วัน
๓๘. เวลาเปิดทำการของร้านค้าต้องสอดคล้องกับวันและเวลาเปิด-ปิดทำการของศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา (จันทร์-ศุกร์ ๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.) และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยผู้เช่าต้องระบุวันและเวลาเปิดทำการของร้านค้า
๓๙. ผู้เช่าที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือก จะต้องยื่นราคาและมาทำสัญญาภายใน ๓ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ดังนี้
- | | |
|----------------------------|---|
| ๓๙.๑ เงินประกันสัญญาเช่า | เป็นจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน |
| ๓๙.๒ เงินประกันค่าไฟฟ้า | เป็นจำนวน ๒,๐๐๐ บาท |
| ๓๙.๓ เงินประกันค่าน้ำประปา | เป็นจำนวน ๒,๐๐๐ บาท |

ทั้งนี้ เงินประกันสัญญาจะได้รับคืนเมื่อครบกำหนด หรือมีการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่ามิได้ติดค้างการชำระค่าเช่า หรือละเมิดสัญญาตามข้อกำหนดแห่งสัญญาเช่า



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาญณรงค์ ศรีสุวรรณ)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

หลักฐานการเสนอราคาเช่า

๑. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นนิติบุคคล (บริษัท, ห้าง) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นบุคคลธรรมดา (ร้าน) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่ามอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคา ให้ทำหนังสือมอบอำนาจ โดยปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
๔. หลักฐานอื่นๆ หรือสำเนาหนังสือเช่าจากหน่วยงานที่ประกอบการเดิม (ถ้ามี)
๕. สำเนาใบรับรองการตรวจของคณะกรรมการดำเนินงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อาหารปลอดภัย CMU food safely (ถ้ามี)
๖. หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงถึงคุณภาพการบริหาร เช่น รูปภาพ
๗. PORTFOLIO (ถ้ามี)

ใบสมัครขอจำหน่ายของที่ระลึก
ศูนย์สถาปัตยกรรมล้านนา (อาคารคุ้มเจ้าบุรีรัตน์ มหาอินทร์)
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประเภท.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....
อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....
บัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้เมื่อ.....
หมดอายุวันที่.....ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....
ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
และเคยจำหน่ายอาหาร มาแล้วเป็นเวลา.....ปี ณ สถานที่

1.
2.
3.

ชนิดของที่ระลึกที่จำหน่าย

- | | |
|--------|---------------|
| 1..... | ราคาบาท |
| 2..... | ราคาบาท |
| 3..... | ราคาบาท |
| 4..... | ราคาบาท |
| 5..... | ราคาบาท |
| 6..... | ราคาบาท |

(ลงชื่อ)ผู้สมัคร
(.....)
ตำแหน่ง.....