



ประกาศคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการประสงค์จะเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร
ครั้งที่ ๐๓/๒๕๖๒

ด้วยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะดำเนินการคัดเลือกการให้เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร (ประเภทร้านก๋วยเตี๋ยวเป็นหลัก หรือข้าวซอย ขนมจีน) ภายในโรงอาหาร ชั้น ๑ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นสวัสดิการ ให้แก่ คณาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักศึกษา และผู้มาติดต่อทั่วไป ผู้สนใจติดต่อ สอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ผู้สนใจต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้ และต้องมีคุณสมบัติดังรายละเอียดต่อไปนี้.-

๑. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๑.๑ เป็นผู้ที่มีอาชีพจำหน่ายอาหารและมีความชำนาญในการประกอบอาหารที่จะจำหน่าย

๑.๒ ไม่เป็นผู้มีประวัติเป็นโรคติดต่อต่าง ๆ

๒. วัน เวลา และสถานที่ขอรับแบบฟอร์มใบสมัคร

ผู้ประสงค์จะสมัครให้ติดต่อขอรับใบสมัครได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ในวันและ
เวลาทำการ

๓. ยื่นใบสมัครในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และเอกสารหลักฐานที่ผู้สมัครจะต้องนำไปยื่นในวันสมัครมีดังนี้

๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ สำเนาบัตรประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ชุด

๓.๓ ผลงานและประสบการณ์ที่ผ่านมา

๓.๔ ใบสมัครพร้อมบัญชีรายการและราคาอาหาร จำนวน ๑ ชุด

๔. การดำเนินการคัดเลือก คณะกรรมการจะดำเนินการคัดเลือก โดยวิธีชิมรสอาหาร/สัมภาษณ์ ในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ชั้น ๒ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือเว็บไซต์ www.arc.cmu.ac.th ข่าวประกวดราคา/สอบราคา

๕. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๕.๐๐ น.

ณ ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น ๒ หรือเว็บไซต์ www.arc.cmu.ac.th ข่าวประกวดราคา/สอบราคา

๖. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นสิ่งสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาเช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการเสนอราคาเข้าได้ที่หน่วยพัสดุ
ชั้น ๒ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือทางเว็บไซต์
www.arc.cmu.ac.th ข่าวกู้ประกวดราคาข่าวสอบราคาตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๑๕
พฤศจิกายน ๒๕๖๒ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ที่หน่วยพัสดุ โทร. ๐๕๓-๙๔๒๘๑๒ ในวันและเวลา
ราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาญณรงค์ ศรีสุวรรณ)
คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

เอกสารแนบท้ายประกาศ
รายละเอียดและเงื่อนไขในการสมัครคัดเลือกร้านอาหาร
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. พื้นที่ให้เช่า โรงอาหารชั้น ๑ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๕ ตารางเมตร
๒. ผู้ประกอบการต้องนำเสนอแผนแนวคิดในการดำเนินงาน โดยการออกแบบและปรับปรุงร้านอาหารให้ทันสมัยเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม และถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานสุขาภิบาลโรงอาหาร
๓. ให้ผู้ประกอบการเสนอราคาค่าเช่าเป็นรายเดือนมาตามความเหมาะสม ทั้งนี้ไม่รวมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า อัตราที่เสนอสูงสุด คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ไม่ถือเป็นเกณฑ์พิจารณาตัดสินให้เช่าสถานที่เสมอไป
๔. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จะทำสัญญาเช่าเป็นรายปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า มีการประเมินผลผู้ประกอบการเช่าพื้นที่รายปี และมหาวิทยาลัยสงวนสิทธิที่จะต่อสัญญาเช่าหรือไม่ก็ได้ (ระยะเวลาเช่าอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้จะนับตั้งแต่วันที่เริ่มเช่าดำเนินการ)
๕. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามที่เสนอราคาค่าเช่า เป็นรายเดือนภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน
๖. ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาตามที่ใช้จริง ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป
๗. ผู้ต้องการเช่าต้องเสนอราคาค่าเช่า รายการอาหารพร้อมราคาตามแบบฟอร์ม จำนวน ๑ ชุด ปิดผนึกซอง ให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อจำหน่ายอาหาร โดยยื่นซองที่หน่วยพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๘. ผู้ต้องการเช่าต้องจัดหาภาชนะมาให้บริการสำหรับอาหารที่จำหน่าย ตลอดจนผู้ประกอบการร้านอาหารต้องมีตู้หรือที่เก็บอาหารให้มิดชิด และผู้เช่าต้องติดป้ายประกาศให้ผู้รับบริการทราบให้เห็นโดยชัดเจน โรงอาหารเน้นเรื่องความสะอาดภายในร้าน และภาชนะทุกประเภทที่ใส่อาหารสำหรับจำหน่ายและขยะทุกประเภทต้องใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด นำไปทิ้งที่ถังขยะของคณะฯ ทุกวัน โดยปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลโรงอาหารให้เสร็จสิ้นในแต่ละวันอย่างเคร่งครัด คณะฯ กำหนดให้ผู้เช่าสถานที่ทุกรายต้องดูแลรับผิดชอบโต๊ะอาหาร ให้สะอาดอยู่เสมอ โดยผู้เช่าทุกรายต้องช่วยกันรับผิดชอบบริหารจัดการดูแลบริเวณโรงอาหารรวมทั้งโต๊ะและเก้าอี้ให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมที่จะรองรับบริการตลอดเวลา
๙. ไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารที่มีกลิ่นรุนแรง รบกวนการเรียนการสอน
๑๐. ผู้เช่าจำหน่ายอาหารที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือก จะต้องมาทำสัญญาภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าดังนี้
 - ๑๐.๑ เงินประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน
 - ๑๐.๒ เงินประกันค่าจัดเก็บขยะ เป็นจำนวน ๑,๓๒๐.-บาท
 - ๑๐.๓ เงินประกันค่าไฟฟ้า เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาท
 - ๑๐.๔ เงินประกันค่าน้ำประปา เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาทซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวจะได้รับคืนเมื่อครบกำหนด หรือมีการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่ามิได้ติดค้างการชำระค่าเช่า หรือละเมิดสัญญาตามข้อกำหนดแห่งสัญญาเช่า
๑๑. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะทำสัญญากับผู้ที่ได้รับการพิจารณา ๑ ปี หลังจากนั้น จะพิจารณาระยะการต่อสัญญาเช่าตามเหตุผลและความจำเป็นต่อไป

๑๒. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๒.๑ ผู้เช่าพื้นที่ที่ได้ทำสัญญากับ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้ โดยเคร่งครัด หากมีการละเมิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งถือว่าได้กระทำความผิดต่อสัญญาเช่าพื้นที่ด้วย ทั้งนี้ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ได้ทันที

๑๒.๒ ผู้เช่าพื้นที่หากมีความประสงค์ จะหยุดจำหน่ายอาหารในวัน เวลาใด จะต้องทำเป็นหนังสือแจ้งให้คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ทราบล่วงหน้า ๓ วัน ก่อนหยุดจำหน่าย หากมีกรณีฉุกเฉินจำเป็นต้องทำหนังสือแจ้งให้ทราบในวันถัดไป มิเช่นนั้น

๑๒.๓ ผู้เช่าพื้นที่หากทำสัญญาเช่ากับ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์แล้ว ยังไม่ได้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับความรู้ด้านสุขาภิบาลอาหารปลอดภัยตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด จะต้องได้รับการเข้าอบรมหลังจากที่ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่กับคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ภายใน ๖ เดือน (นับจากวันเริ่มทำสัญญา) หรือผู้เช่ารายใดมีหลักฐานเอกสารรับรองการผ่านเข้าอบรมแล้ว ให้แนบมาพร้อมใบสมัครด้วย ทั้งนี้หลักฐานดังกล่าว จะต้องไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันยื่นใบสมัคร

ผู้เช่าพื้นที่สามารถติดต่อหน่วยงานเพื่อเข้าอบรมเรื่องดังกล่าวได้ที่ กองกิจการนักศึกษา หรือ ศูนย์สร้างเสริมสุขภาพ โรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่

๑๒.๔ ผู้เช่าพื้นที่และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอาหารและจำหน่ายอาหาร ได้แก่ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ปรุงอาหารและผู้เสิร์ฟอาหาร จะต้องผ่านการตรวจสุขภาพ ตามรายการที่กำหนดดังนี้

รายการตรวจสุขภาพ	ความถี่ในการตรวจสุขภาพ
๑. เอ็กซเรย์ปอด	ตรวจครั้งแรกในการทำสัญญา
๒. ตรวจเลือดหาไวรัสตับอักเสบบี ชนิด A (HAV IgM)	ตรวจครั้งแรกในการทำสัญญา
๓. ตรวจอุจจาระเพาะเชื้อ (Stool Culture)	ตรวจทุกปี
๔. ตรวจอุจจาระหาพยาธิ (Stool Exam)	ตรวจทุกปี

หลังจากได้รับเอกสารตรวจสุขภาพแล้ว ให้ส่งเอกสารให้แก่ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการทำสัญญาเช่าภายใน ๑ เดือน

๑๒.๕ ผู้เช่าพื้นที่ต้องระบุรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและจำหน่ายอาหารภายในร้าน และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและจำหน่ายในร้าน ให้ผู้เช่าแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพร้อมทำป้ายรูปผู้ที่เกี่ยวข้องติดไว้หน้าร้านด้วย

๑๒.๖ ผู้เช่าพื้นที่และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลจำนวน ๑๕ ข้ออย่างเคร่งครัด

๑๒.๗ ผู้เช่าพื้นที่จะต้องมีระบบรองรับการชำระเงินผ่าน QR Code ตามข้อกำหนดของมหาวิทยาลัย

๑๒.๘ ผู้เช่าพื้นที่จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ที่อาจเปลี่ยนแปลงภายหลังโดยมหาวิทยาลัย

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาญณรงค์ ศรีสุวรรณ)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

หลักฐานการเสนอราคาเช่า

๑. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นนิติบุคคล (บริษัท, ห้าง) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นบุคคลธรรมดา (ร้าน) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่ามอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคา ให้ทำหนังสือมอบอำนาจ โดยปิดอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย
๔. หลักฐานอื่นๆ หรือสำเนาหนังสือเช่าจากหน่วยงานที่ประกอบการเดิม (ถ้ามี)
๕. สำเนาใบรับรองการตรวจของคณะกรรมการดำเนินงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อาหารปลอดภัย CMU food safely (ถ้ามี)
๖. หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงถึงคุณภาพการบริหาร เช่น รูปภาพ
๗. PORTFOLIO (ถ้ามี)

ใบสมัครขอจำหน่ายอาหาร
โรงอาหารชั้น ๑ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประเภท.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....
อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....
บัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้เมื่อ.....
หมดอายุวันที่.....ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....E-mail

ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
และเคยจำหน่ายอาหาร มาแล้วเป็นเวลา.....ปี ณ สถานที่

๑.
๒.
๓.

ชนิดของอาหารที่จำหน่าย

๑.....	ราคาบาท
๒.....	ราคาบาท
๓.....	ราคาบาท
๔.....	ราคาบาท
๕.....	ราคาบาท
๖.....	ราคาบาท

(ลงชื่อ)ผู้สมัคร
(.....)
ตำแหน่ง.....