



ประกาศคณะกรรมการสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการประสงค์จะเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง
ครั้งที่ ๐๒/๒๕๖๔

ด้วยคณะกรรมการสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะดำเนินการคัดเลือกการให้เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่าง จำนวน ๔ ร้าน ภายในโรงอาหาร ชั้น ๑ อาคารเรียนและบริหารคณะกรรมการสถาปัตยกรรมศาสตร์ เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นสวัสดิการ ให้แก่ คณาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักศึกษาและผู้มาติดต่อทั่วไป ผู้สนใจติดต่อ สอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ผู้สนใจต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้ และต้องมีคุณสมบัติดังรายละเอียดต่อไปนี้.-

๑. ประเภทอาหารและอาหารว่าง

- ๑.๑ ประเภทก๋วยเตี๋ยว ข้าวซอย หรือขนมจีน จำนวน ๑ ร้าน
- ๑.๒ ประเภทข้าวราดแกงหรืออาหารตามสั่ง จำนวน ๑ ร้าน
- ๑.๓ ประเภทอาหารว่าง จำนวน ๒ ร้าน

๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๒.๑ เป็นผู้ที่มีอาชีพจำหน่ายอาหารและมีความชำนาญในการประกอบอาหารที่จะจำหน่าย
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้มีประวัติเป็นโรคติดต่อต่าง ๆ

๓. วัน เวลา และสถานที่ขอรับแบบฟอร์มใบสมัคร

ผู้ประสงค์จะสมัครให้ติดต่อขอรับใบสมัครได้ที่งานพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ในวันและเวลาทำการ

๔. ยื่นใบสมัครในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔ และเอกสารหลักฐานที่ผู้สมัครจะต้องนำไปยื่นในวันสมัครมีดังนี้

- ๔.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ชุด
- ๔.๒ สำเนาบัตรประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ชุด
- ๔.๓ ผลงานและประสบการณ์ที่ผ่านมา
- ๔.๔ ใบสมัครพร้อมบัญชีรายการและราคาอาหาร จำนวน ๑ ชุด

๕. การดำเนินการคัดเลือก คณะกรรมการจะดำเนินการคัดเลือก โดยวิธีชิมรสอาหาร/สัมภาษณ์ ในวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมคณะกรรมการสถาปัตยกรรมศาสตร์ ชั้น ๒ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือเว็บไซต์ www.arc.cmu.ac.th ข่าวประกวดราคา/สอบราคา

๖. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๕.๐๐ น. ณ ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น ๒ หรือเว็บไซต์ www.arc.cmu.ac.th ข่าวประกวดราคา/สอบราคา

๗. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอราคาเช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารการเสนอราคาเช่าได้ที่หน่วยพัสดุ ชั้น ๒ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือทางเว็บไซต์ www.arc.cmu.ac.th ข่าวกิจกรรมราคาเช่าสอบราคาตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ที่หน่วยพัสดุ โทร. ๐๕๓-๙๔๒๘๑๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(รองศาสตราจารย์ ดร.ระวีวรรณ โอฬารรัตน์มณี)

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

เอกสารแนบท้ายประกาศ
รายละเอียดและเงื่อนไขในการสมัครคัดเลือกร้านอาหารและอาหารว่าง
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

-
๑. พื้นที่ให้เช่า จำนวน ๔ ร้าน ณ โรงอาหารชั้น ๑ อาคารเรียนและบริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มีขนาดพื้นที่โดยประมาณ กว้าง ๒.๐๐ x ยาว ๓.๐๐ เมตร ต่อ ๑ ร้านค้า (ตามผังแนบ)
 ๒. ผู้ประกอบการต้องนำเสนอแผนแนวคิดในการดำเนินงาน โดยการออกแบบและปรับปรุงร้านอาหารให้ทันสมัยเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม และถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานสุขาภิบาลโรงอาหาร
 ๓. ให้ผู้ประกอบการเสนอราคาเช่าเป็นรายเดือนมาตามความเหมาะสม ทั้งนี้ไม่รวมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า อัตราที่เสนอสูงสุด คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ไม่ถือเป็นเกณฑ์พิจารณาตัดสินให้เช่าสถานที่เสมอไป
 ๔. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จะทำสัญญาเช่าเป็นรายปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า มีการประเมินผลผู้ประกอบการเช่าพื้นที่รายปี และมหาวิทยาลัยสงวนสิทธิที่จะต่อสัญญาเช่าหรือไม่ก็ได้ (ระยะเวลาเช่าอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้จะนับตั้งแต่วันที่เริ่มเช่าดำเนินการ)
 ๕. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามที่เสนอราคาเช่า เป็นรายเดือนภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน
 ๖. ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาตามที่ใช้อย่างจริง ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป
 ๗. ผู้ต้องการเช่าต้องเสนอราคาเช่า รายการอาหารพร้อมราคาตามแบบฟอร์ม จำนวน ๑ ชุด ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อจำหน่ายอาหาร โดยยื่นซองที่หน่วยพัสดุ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 ๘. ผู้ต้องการเช่าต้องจัดหาภานะมาให้บริการสำหรับอาหารที่จำหน่าย ตลอดจนผู้ประกอบการร้านอาหารต้องมีตู้หรือที่เก็บอาหารให้มิดชิด และผู้เช่าต้องติดป้ายประกาศให้ผู้รับบริการทราบให้เห็นโดยชัดเจน โรงอาหารเน้นเรื่องความสะอาดภายในร้าน และภานะทุกประเภทที่ใส่อาหารสำหรับจำหน่ายและขยะทุกประเภทต้องใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด นำไปทิ้งที่ถังขยะของคณะฯ ทุกวัน โดยปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลโรงอาหารให้เสร็จสิ้นในแต่ละวันอย่างเคร่งครัด คณะฯ กำหนดให้ผู้เช่าสถานที่ทุกรายต้องดูแลรับผิดชอบโต๊ะอาหาร ให้สะอาดอยู่เสมอ โดยผู้เช่าทุกรายต้องช่วยกันรับผิดชอบบริหารจัดการดูแลบริเวณโรงอาหารรวมทั้งโต๊ะและเก้าอี้ให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมที่จะรองรับบริการตลอดเวลา
 ๙. ไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารที่มีกลิ่นรุนแรง รบกวนการเรียนการสอน
 ๑๐. ผู้เช่าจำหน่ายอาหารที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือก จะต้องมาทำสัญญาภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าดังนี้
 - ๑๐.๑ เงินประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน
 - ๑๐.๒ เงินประกันค่าจัดเก็บขยะ เป็นจำนวน ๑,๓๒๐.-บาท
 - ๑๐.๓ เงินประกันค่าไฟฟ้า เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาท
 - ๑๐.๔ เงินประกันค่าน้ำประปา เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาทซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวจะได้รับคืนเมื่อครบกำหนด หรือมีการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่ามิได้ติดค้างการชำระค่าเช่า หรือละเมิดสัญญาตามข้อกำหนดแห่งสัญญาเช่า
 ๑๑. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะทำสัญญากับผู้ที่ได้รับการพิจารณา ๑ ปี หลังจากนั้นจะพิจารณาระยะการต่อสัญญาเช่าตามเหตุผลและความจำเป็นต่อไป

๑๒. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๒.๑ ผู้เข้าพื้นที่ได้ทำสัญญา กับ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้ โดยเคร่งครัด หากมีการละเมิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งถือว่าได้กระทำผิดต่อสัญญาเข้าพื้นที่ด้วย ทั้งนี้ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเข้าพื้นที่ได้ทันที

๑๒.๒ ผู้เข้าพื้นที่หากมีความประสงค์ จะหยุดจำหน่ายอาหารในวัน เวลาใด จะต้องทำเป็นหนังสือแจ้งให้คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ทราบล่วงหน้า ๓ วัน ก่อนหยุดจำหน่าย หากมีกรณีฉุกเฉินจำเป็นต้องทำหนังสือแจ้งให้ทราบในวันถัดไป

๑๒.๓ ผู้เข้าพื้นที่หากทำสัญญาเข้ากับ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์แล้ว ยังไม่ได้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับความรู้ด้านสุขาภิบาลอาหารปลอดภัยตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด จะต้องได้รับการเข้าอบรมหลังจากที่ได้ทำสัญญาเข้าพื้นที่กับคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ภายใน ๖ เดือน (นับจากวันเริ่มทำสัญญา) หรือผู้เช่ารายใดมีหลักฐานเอกสารรับรองการผ่านเข้าอบรมแล้ว ให้แนบมาพร้อมใบสมัครด้วย ทั้งนี้หลักฐานดังกล่าว จะต้องไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันยื่นใบสมัคร

ผู้เข้าพื้นที่สามารถติดต่อหน่วยงานเพื่อเข้าอบรมเรื่องดังกล่าวได้ที่ กองกิจการนักศึกษา หรือ ศูนย์สร้างเสริมสุขภาพ โรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่

๑๒.๔ ผู้เข้าพื้นที่และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอาหารและจำหน่ายอาหาร ได้แก่ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ปรุงอาหารและผู้เสิร์ฟอาหาร จะต้องผ่านการตรวจสุขภาพ ตามรายการที่กำหนดดังนี้

รายการตรวจสุขภาพ	ความถี่ในการตรวจสุขภาพ
๑. เอ็กซเรย์ปอด	ตรวจครั้งแรกในการทำสัญญา
๒. ตรวจเลือดหาไวรัสตับอักเสบบี ชนิด A (HAV IgM)	ตรวจครั้งแรกในการทำสัญญา
๓. ตรวจอุจจาระเพาะเชื้อ (Stool Culture)	ตรวจทุกปี
๔. ตรวจอุจจาระหาพยาธิ (Stool Exam)	ตรวจทุกปี

หลังจากได้รับเอกสารตรวจสุขภาพแล้ว ให้ส่งเอกสารให้แก่ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการทำสัญญาเข้าภายใน ๑ เดือน

๑๒.๕ ผู้เข้าพื้นที่ต้องระบุรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและจำหน่ายอาหารภายในร้าน และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและจำหน่ายในร้าน ให้ผู้เช่าแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพร้อมทำป้ายรูปผู้ที่เกี่ยวข้องติดไว้หน้าร้านด้วย

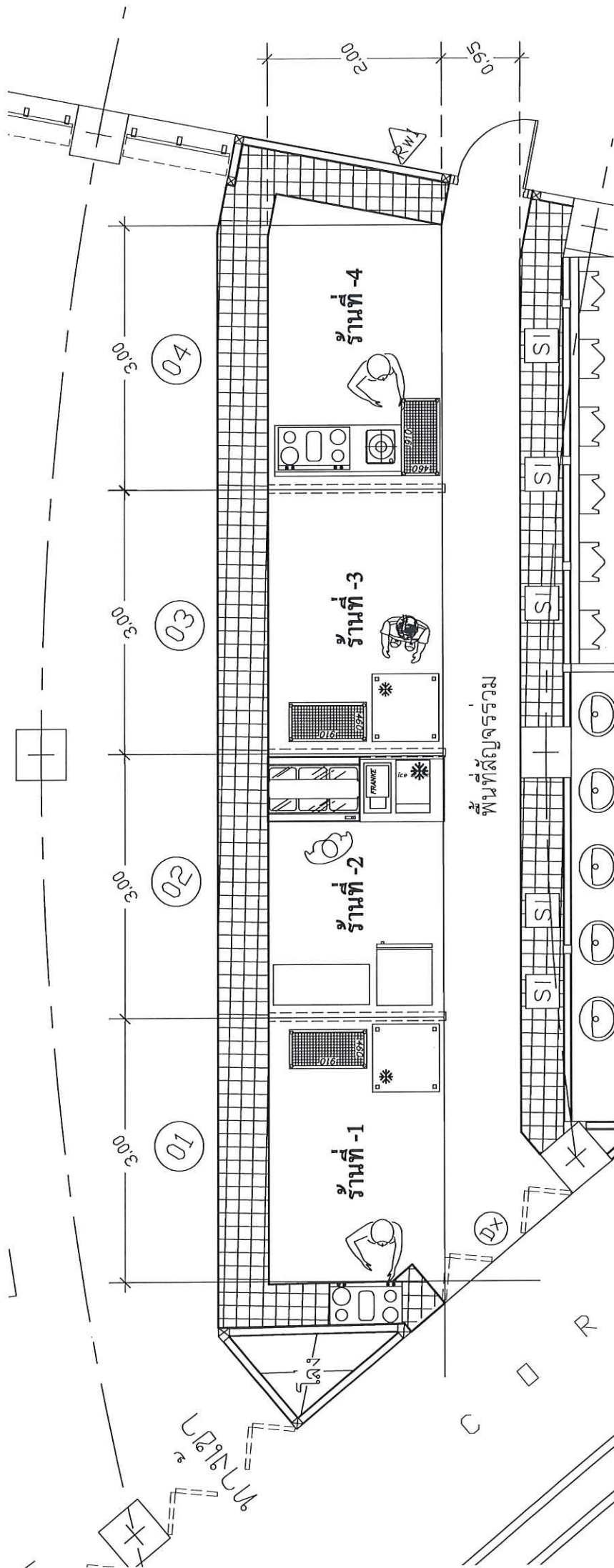
๑๒.๖ ผู้เข้าพื้นที่และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลจำนวน ๑๕ ข้ออย่างเคร่งครัด

๑๒.๗ ผู้เข้าพื้นที่จะต้องมีระบบรองรับการชำระเงินผ่าน QR Code ตามข้อกำหนดของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑๒.๘ ผู้เข้าพื้นที่จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ที่อาจเปลี่ยนแปลงภายหลังโดยมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หลักฐานการเสนอราคาเช่า

๑. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นนิติบุคคล (บริษัท, ห้าง) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่าเป็นบุคคลธรรมดา (ร้าน) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว, สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเช่ามอบอำนาจให้บุคคลอื่นเสนอราคา ให้ทำหนังสือมอบอำนาจ โดยปิดอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย
๔. หลักฐานอื่นๆ หรือสำเนาหนังสือเช่าจากหน่วยงานที่ประกอบการเดิม (ถ้ามี)
๕. สำเนาใบรับรองการตรวจของคณะกรรมการดำเนินงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อาหารปลอดภัย CMU food safely (ถ้ามี)
๖. หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงถึงคุณภาพการบริหาร เช่น รูปภาพ
๗. PORTFOLIO (ถ้ามี)



ใบสมัครขอจำหน่ายอาหาร
โรงอาหารชั้น 1 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประเภท.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....

อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....

บัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้เมื่อ.....

หมดอายุวันที่.....ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....

ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

และเคยจำหน่ายอาหาร มาแล้วเป็นเวลา.....ปี ณ สถานที่

1.
2.
3.

ชนิดของอาหารที่จำหน่าย

- | | |
|--------|---------------|
| 1..... | ราคาบาท |
| 2..... | ราคาบาท |
| 3..... | ราคาบาท |
| 4..... | ราคาบาท |
| 5..... | ราคาบาท |
| 6..... | ราคาบาท |

(ลงชื่อ)ผู้สมัคร

(.....)

ตำแหน่ง.....